

23-07-26

Friso de Zeeuw spoort bouwminister aan: 'Grijp in bij gemeenten die bovenwettelijke eisen stellen'

Kasper Baggerman

Het kabinet gaat door met het programma Stoer en dat kan Friso de Zeeuw bekoren. Maar het is nog niet genoeg, vindt de voormalig commissievoorzitter. De minister moet strenger optreden tegen gemeenten die bovenwettelijke eisen stellen aan woningbouw, desnoods met zwaar geschut, vindt hij

Friso de Zeeuw is goedgemutst over hoe het kabinet Stoer (Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving) oppakt. Maar op een paar punten moet er “een schep bovenop.”

Strenger optreden tegen gemeenten die ‘lokale koppen’ boven op het Besluit bouwwerken leefomgeving (BbL) zetten, staat wat hem betreft boven aan de prioriteitenlijst. De minister van VRO Elanor Boekholt-O’Sullivan is daar nog te lief over, vindt hij.

De Zeeuw reageert op een [Kamerbrief](#) van de minister, waarin ze een update geeft over Stoer. Daarin bevestigt ze: Stoer is een blijvertje, aan het schrappen en versimpelen van regels die woningbouw bemoeilijken komt voorlopig geen einde.

In een nieuwe ‘Actieagenda Stoer’ staan ruim zeventig al genomen en vooral nog te nemen [schrapp- en versimpelstappen](#), en dat doet De Zeeuw goed. Over de bovenwettelijke eisen is de agenda echter vrij summier. Daar is een meldpunt voor, meer wordt er niet over gezegd. “De discussie of de Omgevingswet ruimte biedt aan bovenwettelijke eisen woedt voort. Het is tijd voor eenduidigheid, want er is geen enkele reden om in het Bbl locatieafhankelijke keuzes te maken”, zegt De Zeeuw.

Gemeente tot voorbeeld maken

Zijn oproep aan de minister: grijp met een instructie “één of twee keer” in bij gemeenten die bovenwettelijke eisen stellen. Maak hen tot een voorbeeld voor andere uit het gareel lopende overheden. “Hak die knoop door en bekrachtig dat de Omgevingswet géén ruimte biedt aan lokale koppen. Anders blijft dit hangen.”

Dat dit zware geschut de bestuurlijke relatie tussen Rijk en lagere overheden waarschijnlijk niet ten goede komt, daar is De Zeeuw zich van bewust. Maar de minister heeft voldoende

mandaat om in te grijpen, constateert hij. Zo nam de Tweede Kamer in 2024 een [motie](#) aan met de oproep tot handhaving van een stop op bovenwettelijke eisen.

Het verweer van gemeenten en provincies dat zij bovenwettelijke eisen (of convenanten) stellen [omdat landelijke bouwregelgeving onvoldoende duurzaam is](#), schuift De Zeeuw terzijde. Hij is niet tegen strengere regels voor duurzamer bouwen, wel tegen gemeenten die eigen strengere criteria opstellen. “Als initiatiefnemers of investeerders duurzamer willen bouwen dan het Bbl voorschrijft, kan dat natuurlijk altijd. Het gaat immers om minimale eisen.”

Herziening Bbl

Tegelijkertijd met de kabinetsuitrol van Stoer, voert de minister gesprekken met Kamer, provincies, gemeenten, marktpartijen en andere belanghebbenden over een grootschalige herziening van het Bbl. Daarin klinkt [van zowel overheden als markt](#): Stoer is een prima aanzet, maar fundamentele verbetering van de bouwregels is onontbeerlijk.

De discussie bijt niet inherent met Stoer, zegt De Zeeuw. Ook in het rapport van de commissie wordt opgeroepen tot herijking van de grondslagen van het ruim dertig jaar oude bouwregelstelsel, stipt hij aan.

Van een volledige herziening van het Bbl is De Zeeuw echter geen fan. “Je moet wel heel goed beslagen ten ijs komen, wil je daaraan beginnen. Zo’n herzieningsoperatie zou jaren duren.”