

13 juli 2026

## Kabinet schrapt regels uit STOER, De Zeeuw wil meer tempo

[Team Stadszaken.nl](https://www.stadszaken.nl)

Steeds meer aanbevelingen van Commissie STOER belanden in wetten, regels en uitvoeringsbeleid. In de nieuwe Actieagenda STOER laat minister Boekholt-O'Sullivan zien welke maatregelen al zijn uitgevoerd en welke nog volgen. Oud-voorzitter Friso de Zeeuw van de commissie is positief, maar heeft wel een aantal kritiekpunten.

‘Sterk dat minister Elanor Boekholt-O’Sullivan de STOER-aanpak onverminderd doorzet’, reageert De Zeeuw. De [voortgangsbrief](#) verscheen op 10 juli, precies een jaar nadat zijn adviesgroep het eindrapport aanbood.

STOER staat voor Schrappen, Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving. Het programma begon na de Woontop van 2024. Een externe adviesgroep onder leiding van De Zeeuw onderzocht in opdracht van toenmalig minister Keijzer van VRO welke regels woningbouw vertragen, onnodige kosten veroorzaken of bestaande wettelijke ruimte onvoldoende benutten.

De commissie kwam met meer dan honderd voorstellen om woningbouw te versnellen. Het vorige kabinet nam een groot deel daarvan over. Boekholt-O’Sullivan schrijft in de Kamerbrief dat ze deze lijn voortzet onder de naam Actieagenda STOER.

De [actieagenda](#) volgt welke maatregelen zijn gestart, welke resultaten zijn bereikt en waar extra inzet nodig is. De STOER-aanpak wordt daarnaast onderdeel van een bredere vereenvoudigingsagenda voor de fysieke leefomgeving en volkshuisvesting.

### Regels eenvoudiger maken

Het kabinet wil doorgaan met het vereenvoudigen van regels, processen en procedures. Daarmee moet de overheid sneller kunnen handelen bij grote ruimtelijke opgaven. De aanpak sluit aan op de [bredere ambitie om regeldruk te verminderen](#) en uitvoerbaarheid meer gewicht te geven.

Vereenvoudiging betekent daarbij niet uitsluitend dat regels verdwijnen. Het kabinet wil ook bestaande wettelijke ruimte beter benutten, procedures verkorten en regels landelijk eenduidiger toepassen. Ook samenwerking tussen overheden, ontwikkelaars en bouwers krijgt een plaats in de aanpak.

Een aantal maatregelen is inmiddels uitgevoerd. Zo zijn aangewezen NEN-normen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving gratis digitaal beschikbaar. Daardoor hoeven initiatiefnemers en bouwpartijen niet langer te betalen om deze wettelijke normen te raadplegen.

Ook zijn [geluidproductieplafonds langs spoorwegen verlaagd](#). Volgens het ministerie maakt dat woningbouw nabij spoor eenvoudiger en goedkoper. Daarnaast is een meldpunt geopend voor bovenwettelijke en vertragende regels die woningbouwprojecten hinderen.

## Onderzoeken langer geldig

Het kabinet wil de geldigheidsduur van bepaalde onderzoeken verlengen van drie naar vijf jaar. Hierdoor hoeven onder meer geluid- en bodemonderzoeken minder snel opnieuw te worden uitgevoerd. Eerst wordt onderzocht voor welke onderzoeken een termijn van vijf jaar niet geschikt is.

Verder wordt gewerkt aan een verruiming van technisch vergunningsvrij bouwen. Ook moeten landelijk erkende maatregelen vaker kunnen worden gebruikt. Het bijbehorende wijzigingsbesluit van het Besluit bouwwerken leefomgeving gaat volgens de brief na de zomer in consultatie.

Voor fabrieksmatig geproduceerde woningen met een kwaliteitsverklaring bereidt het kabinet een experiment voor. Bij twee zogenoemde fastlanes wordt onderzocht of deze woningen kunnen worden vrijgesteld van de technische vergunningplicht. De algemene maatregel van bestuur gaat naar verwachting in het najaar van 2026 in consultatie.

Ook technische bouweisen worden aangepast of opnieuw beoordeeld. Het gaat onder meer om eisen voor trappen, plafondhoogten, geluid en daglicht. Daarnaast onderzoekt het kabinet regels voor tijdelijke bouw en woningen met een niet-geluidgevoelige gevel.

## Kritiek op tempo

De Zeeuw is tevreden over de aanpak, maar vindt onder meer dat het kabinet bij industrieel en conceptueel bouwen sneller moet handelen. Dat is volgens hem nodig vanwege de ambitie om in 2030 de helft van de woningen industrieel te produceren. De huidige planning past volgens hem niet bij die doelstelling, [schrijft hij op LinkedIn](#).

Ook op het gebied van flora en fauna gaat de uitvoering volgens De Zeeuw te langzaam. Hij pleit voor eenvoudigere en meer gestandaardiseerde vergunningverlening en compensatiemaatregelen. Die aanpak zou volgens hem moeten uitmonden in een landelijk soortenmanagementplan.

Voor wateroverlast en bodemzetting ontbreken volgens De Zeeuw nog bruikbare landelijke normen. Hij vreest dat betrokken overheden en kennisinstellingen te lang blijven studeren. Vooral een werkbare norm voor hevige, plaatselijke regenbuien laat volgens hem te lang op zich wachten.

De oud-commissievoorzitter is daarnaast kritisch over lokale aanvullingen op landelijke bouwregels. Volgens hem biedt het Besluit bouwwerken leefomgeving voldoende

duidelijkheid. ‘Kom op, minister, grijp twee keer stevig in, en dit knelpunt is opgelost’, schrijft hij.

De actieagenda voorziet voorlopig in een handreiking over de reikwijdte van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Ook blijft de Landelijke Versnellingstafel meldingen behandelen over bovenwettelijke eisen en lokale regels die projecten vertragen.

De Zeeuw vraagt verder aandacht voor licht vervuilde grond, grondbeleid, welstandstoezicht en netcongestie. Ook pleit hij voor maximale gemeentelijke betaalbaarheidseisen en de terugkeer van de *lex silencio positivo*, waarbij een vergunning onder voorwaarden automatisch volgt als een overheid niet tijdig beslist.