



06-06-26

Te veel eengezinswoningen? Nee, er zijn juist te weinig.

Friso de Zeeuw

Het kostte enige moeite het ABN- Amro onderzoek te achterhalen dat tot de conclusie komt dat we een overschot aan rijtjeswoningen zouden hebben. Maar hier is de publicatie:

<https://lnkd.in/eKxk6fse>

De basisfout zit vooral in de veronderstelling dat in een eengezinswoning alleen een gezin thuishoort en geen ander type huishouden. Grondgebonden woningen zijn echter voor veel huishoudenstypen en leeftijdsklassen gewilder dan appartementen, ook bij kleine huishoudens en ouderen. In die zin is de term 'eengezinswoning' verouderd taalgebruik.

En verder trapt ABN subliem in de drie valkuilen resp. misverstanden die Geurt Keers en ik op basis van onderzoek signaleerden. Knap.

Hier het artikel dat op basis woonwensen-onderzoek tot compleet tegengestelde conclusies komt als ABN: <https://lnkd.in/eVZph7ZG>

Vorig jaar september kwamen rijksbouwmeester Francesco Veenstra en Madeline Buys met een vergelijkbaar ABN-horrorverhaal, met dreigende leegstand in Vinexwijken. Met Peter Boelhouwer hebben we daarop stevig gereageerd:

https://lnkd.in/eWprF_Bh

Wat verder opvalt is dat de drie ABN-onderzoekers Joke, Claire en Adrian zich niet in de publiciteit laten zien. De rijksbouwmeester lijkt de woordvoering te doen (NOS -journaal).

Het zou consequent zijn als ABN-Amro zijn hypotheekverstrekking voor grondgebonden woningen gaat beperken en de rente gaat verhogen. Op termijn dreigt immers leegstand en onverkoopbaarheid.

Een prachtkans voor andere hypotheekverstrekkers, die het gat graag zullen opvullen. Want zij hebben de marktechnische robuustheid van de Nederlandse eengezinswoning waarschijnlijk beter in beeld.