

13-04-26

Kamer wil 'wijkje erbij bouwen' mogelijk maken, minister ziet dat niet zitten

De Kamer wil het mogelijk maken om aansluitend aan bestaande dorpen en steden tot 200 woningen bij te bouwen. Dit tegen de wens van de woonminister Boekholt-O'Sullivan in. Die zegt dat het hierdoor niet meer gaat om 'een straatje' of 'een wijkje erbij', maar om middelgrote woningbouwlocaties. Sommige provincies, met name Zuid-Holland, vinden tien woningen al te veel.

Stijn Vos

Het 'straatje erbij'-beleid is een bedenksel van voormalig minister Hugo de Jonge, die het makkelijker wilde maken om buiten contouren van bestaande steden en dorpen 50 woningen bij te bouwen. Tot De Jonge was het beleid om vooral binnen bestaande dorpen en steden woningen te bouwen. Bouwen op agrarische grond had niet de voorkeur en vaak zei provinciaal beleid dat dit niet mocht.

Volgens Friso de Zeeuw, adviseur gebiedsontwikkeling en emeritus-hoogleraar TU Delft, is er de afgelopen drie jaar een enorme omslag geweest in het denken over het bouwen buiten de bestaande contouren van steden en dorpen. „Het beleid was dat er alleen mocht worden uitgebreid als er binnen de bebouwde omgeving geen alternatieve locatie bestond. Ook moest worden aangetoond dat er een concrete behoefte was naar die woningen.”

Enorm woningtekort: 'Krimpgebied bestaat niet meer'

De Zeeuw zegt al jaren te hebben gepleit voor het afschaffen van dat beleid. „Iedereen met een beetje verstand ziet dat er een enorm woningtekort is, zelfs in voormalige 'krimpgebieden'. Die bestaan inmiddels helemaal niet meer. Het idee van 'straatje erbij' is toen bedacht om in ieder geval kleinschalige uitbreiding mogelijk te maken. Maar in de praktijk waren er provincies bij die dat 'straatje erbij' met lange tanden eten.”

Het is met name het bestuur van Zuid-Holland dat niks wil weten van het uitbreiden van dorpen en steden door te bouwen op agrarische grond. In het Haagse wordt gesproken over een 'giftige cocktail van GL en BBB' binnen het Zuid-Hollandse provinciebestuur, waardoor bouwen op agrarische grond en bouwen in de natuur een groot taboe is geworden.

Voorstel CU en SGP: 200 woningen erbij

Pieter Grinwis (CU) en André Flach (SGP) kwamen daarom met een voorstel om gemeenten die willen uitbreiden tegemoet te komen. Ze mogen straks maar liefst 200 woningen bouwen buiten de bestaande bebouwde omgeving, ook als de provincie dwarsligt. Het idee kreeg brede steun vanuit de Kamer, ondanks dat minister Boekholt-O'Sullivan zei dat het geen goed idee was.

Volgens Boekholt-O'Sullivan gaat het bij 200 woningen niet meer om een straatje of een wijkje, maar om middelgrote woningbouwlocaties. Dat was niet de bedoeling van het beleid, benadrukte zij.

Gemeenten staan sterker

Een woordvoerder van minister Boekholt-O'Sullivan bevestigt dat gemeenten door de steun van de Kamer straks een stuk sterker staan wanneer zij tegen een onwillige provincie aanlopen. Volgens De Zeeuw kan een royale toepassing van het 'straatje erbij'-beleid een flinke deuk slaan in het woningtekort.