



16-03-26

De grote stadsbesturen op de grill

De BNRpodcast 'Vastgoed Gezocht' ging deze keer over de gemeenteraadsverkiezingen. De vraag of een wethouder Bouwen en Wonen het verschil kan maken. Met de Rotterdamse wethouder en lijsttrekker voor D66, [Chantal Zeegers](#) als gast. Daarover zo meteen meer.

Ter sprake kwam ook even de houding van de gemeentebesturen van de vier grote steden. Daadkracht, pragmatisme en hun relatie tot marktpartijen. Hier hier een kleine hitparade.

Rotterdam. De beste van de vier. Voortvarend, actiegericht, een eigen STOER-programma; betrokken wethouder, forse woningbouwproductie; stevige ambtelijke ambtelijke chef Jos Melchers (met pensioen). Gemeente werkt wel vaak verkokerd, wat kostenverhogend en vertragend uitpakt.

Utrecht. Politiek gezien 'Amsterdam light' maar aanmerkelijk pragmatischer. Overdadige regelgeving en eisen. Enige bereidheid tot samenwerking met marktpartijen. Het gaat beter sinds wethouder Lot van Hooydonk (GL) is vertrokken. En jammer - voor de stad - dat wethouder Eelco Eerenberg (D66) staatssecretaris werd.

Den Haag. Politiek (nu nog) instabiel. Alle beslissingen lopen via de (vertragende) gemeenteraad. Ambtelijk enigszins een chaos, met veel inhuur. Mierenneukerij in de regelgeving. Wethouder Robert van Asten (nu Tweede Kamerlid voor D66) deed het verdienstelijk. Onder wethouder Boudewijn Revis en topambtenaar Henk Harms ging alles een stuk sneller.

Amsterdam. De wethouders Steven van Weijenberg (en zijn voorganger Reinier van Dantzig, beiden D66)) zaten op het goede spoor. Echter, de sfeer is onder leiding van wethouder en lijsttrekker Zita Pels (GL) - die nauwelijks tegenspraak krijgt - ronduit vijandig jegens marktpartijen. De woningbouwproductie wordt bewust omlaag gebracht en het reservefonds geplunderd. De politieke verhoudingen gaan niet veranderen; als je de mogelijkheid hebt als marktpartij: wegwezen.

Tot slot een mini-evaluatie van de Rotterdamse wethouder Chantal Zeegers: betrokken, benaderbaar; 'afpraak is afspraak'; ambitieus in bouwen. Aandachtspunten voor de komende periode: besluitvaardigheid en doorbreken van sectoraal gepriegel moeten beter. Chantal kan

door naar de volgende vier jaar. Vraag: waarom heeft D66 haar niet als minister van VRO voorgedragen?

Beluister de podcast: <https://lnkd.in/eUwxiSeZ>



Op de foto (vlnr) [Maarten De Gruyter](#), uw scribent, Chantal Zeegers, [Maarten Bouwhuis](#)