



19 november 2025

Hoogleraren komen met huiswerk voor Jetten en Bontenbal: 'Het gaat echt niet goed op de woningmarkt'

Dennis Naaktgeboren

Het is essentieel dat D66 en CDA een zwaargewicht minister van Wonen maken. Die bewindsman moet veel macht krijgen om de woningcrisis eindelijk effectief aan te pakken.

Dat heeft hoogleraar Peter Boelhouwer benadrukt aan de formatietafel. Volgens Boelhouwer gaat het al jarenlang mis door 'zigzagbeleid' van politici en bewindslieden die elkaar tegenwerken. Hij heeft D66-leider Rob Jetten en CDA-leider Henri Bontenbal een plan overhandigd met enkele klemmende adviezen.

Dat begint met een zwaargewicht als opvolger van BBB-bewindsvrouw Mona Keijzer (Volkshuisvesting). „Het liefst een partijleider of een andere zware politicus”, zegt Boelhouwer. „Diegene moet een stevig budget hebben en kunnen handelen waar het nodig is.”

Woningbouw zakt weg

Want het doel: 100.000 nieuwe woningen per jaar, is zowel onder Keijzer als onder [voorganger Hugo de Jonge](#) bij lange na [niet gehaald](#). „Het gaat gewoon niet goed”, benadrukt Boelhouwer. „De productie is vorig jaar al weggezakt. Dit jaar gaan we nog verder wegzakken. Zo komen we er niet. Er moet echt iets gebeuren.”

Een aparte bouwbaas, zoals D66 in het verkiezingsprogramma voorstelde, is volgens Boelhouwer een slecht idee. „Alleen maar extra bureaucratie”, waarschuwt hij. En [tien nieuwe steden](#)? Ga vooral op plekken aan de slag die al benoemd zijn, adviseert Boelhouwer. En kijk welke knelpunten daarvoor nog moeten worden opgelost.

Eerste opgave: zorg dat het 'stikstofslot' eraf gaat. Naast natuurherstel moet dat gaan over het gericht uitkopen van boeren op bepaalde locaties, concludeert Boelhouwer in het advies dat hij samen met hoogleraar Jan Rouwendal, emeritus hoogleraar Friso de Zeeuw en expert gebiedsontwikkeling Desiree Uitzetter heeft opgesteld. Onteigening is volgens hen een onvermijdelijk sluitstuk.

Kokervisie loslaten

Andere adviezen: geef woningcorporaties meer ruimte om te bouwen, zorg dat het voor beleggers ook weer aantrekkelijk is in woningen te investeren, maak een einde aan langlopende procedures én zorg voor voldoende nieuwe infrastructuur. Maar misschien nog wel het belangrijkste: politieke partijen moeten samenwerken en hun eigen kokervisie loslaten.

Partijen links van het midden moeten beleggers wat meer ruimte geven, partijen rechts van het midden moeten 'inschikken' als het gaat om beperking van de hypotheekrenteaftrek of de versterking van de corporatiesector, zo stellen de adviseurs onomwonden. „Alle partijen moeten aan tafel”, benadrukt Boelhouwer. „Iedereen doet ertoe.”

Huiswerk voor Jetten en Bontenbal, die ook hun licht opstaken bij VNG-voorzitter Sharon Dijksma, Bouwend Nederland-voorzitter Arno Visser en toparchitect Winy Maas.