

24 april 2025

Minister neemt al de eerste adviezen van Stoer over

Minister Keijzer ontving vandaag het eerste rapport van de adviesgroep Stoer uit handen van voorzitter Friso de Zeeuw. Het advies bevat zestig voorstellen om woningbouw te versnellen. In een eerste reactie laat de minister weten dat ze in ieder geval het advies van het schrappen van lokale bouweisen bovenop de landelijke te willen overnemen en de milieuprestatie-eis van gebouwen niet wil aanscherpen.



Vlnr; prof. Arjan Bregman, lid adviesgroep Stoer, minister Mona Keijzer en Friso de Zeeuw

De adviesgroep geeft aan dat als er geen extra eisen mogen worden gesteld bovenop het bouwbesluit dat daarop dan wel gehandhaafd moet worden. Naast het sneller bouwen van woningen zou het bouwen zelf ook goedkoper worden; volgens de adviesgroep zou dit 20.000 euro per woning schelen. 'Dan kunnen we dezelfde woning op elke plek in Nederland bouwen. We willen Nederland uit het verstikkende moeras van wildgroei aan regelgeving trekken', aldus de minister.

Daarnaast geeft de minister aan de milieuprestatie-eis gebouwen voor woningen niet verder te willen aanscherpen, maar de bouwsector voor te willen bereiden op nieuwe Europese wetgeving, de whole-life cycle Global Warming Potential.

Ook wil de minister technische bouweisen, zoals de hoogte van plafonds en de helling van een trap, aanpassen, zodat er goedkoper gebouwd kan worden. Dat zou volgens de adviesgroep een verlaging van 10.000 euro aan bouwkosten per woning met zich meebrengen.

Over het rapport zegt de minister: 'Dit advies is belangrijk voor mij, maar nog meer voor iedereen die op zoek is naar een woning. Want daar is dit rapport voor bedoeld: hoe realiseren we sneller, meer betaalbare woningen voor woningzoekenden? Ik ben blij dat ik nu weet welke overbodige eisen, waar mogelijk, te schrappen.'

Zestig voorstellen

Het rapport is op een paar punten aangepast ten opzichte van die tussenstand. Zo is er een procesverloop toegevoegd van een gemiddelde doorlooptijd van de ontwikkeling van een woning.

Daarnaast is het advies toegevoegd voor een drempelloze toegang tot alle woningen, is de periode waarin een gemeente gebruik kan maken van haar voorkeursrecht verlengd en zijn een aantal suggesties van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand overgenomen. De adviesgroep pleit ervoor dat een woningbouwplan ten hoogste tweemaal in de commissie ruimtelijke kwaliteit wordt behandeld.

Verder dringt de adviesgroep op het gebied van water en bodem er op aan dat er eenduidigheid moet zijn in de taakverdeling tussen de overheden en over de status van de kaarten waar woningbouw wel en niet mag. Ook adviseren ze enige terughoudendheid bij het aanwijzen van gebieden waarvoor een bouwverbod zou gaan gelden of een 'nee mits'-regime, waarbij de eisen zo zwaar worden dat de businesscase van een woningbouwplan met geen mogelijkheid is rond te krijgen.

Vervolgstappen

Minister Keijzer stuurt voor de zomer van 2025 een inhoudelijke reactie op de eerste adviezen die primair gaan over Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Andere aanbevelingen (bijvoorbeeld over bodem, water en geluid, stikstof, netcongestie en grondbeleid) worden samen met de betrokken ministeries en medeoverheden opgepakt.

De adviesgroep neemt voor een aantal onderwerpen langer de tijd om te adviseren. Daarom wordt voor de zomer van 2025 een vervolgrapport aan minister Keijzer aangeboden. De besluitvorming en verdere uitwerking van beide rapporten zal onderwerp zijn van gesprek in het kabinet, waarna de officiële kabinetsreactie op beide adviesrapporten volgt.