



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

24-04-2025

Minister Mona Keijzer ontvangt eerste adviesrapport STOER: 'Scherp MPG niet aan en stop lokale bouweisen'

Het advies STOER (Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving) bevat zestig voorstellen om woningbouw te versnellen. **Het niet verder aanscherpen van de milieuprestatie-eis gebouwen (MPG) voor woningen is een advies dat minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) wil overnemen. Ook wil ze technische bouweisen, zoals de hoogte van plafonds en de helling van een trap, aanpassen.** Minister Keijzer ontving vandaag het eerste rapport van de adviesgroep STOER aan het kabinet uit handen van voorzitter Friso de Zeeuw.



Vlnr; prof. Arjan Bregman, Lid adviesgroep Stoer, minister Mona Keijzer en Friso de Zeeuw

Minister Keijzer: Dit advies is belangrijk voor mij, maar nog meer voor iedereen die op zoek is naar een woning. Want daar is dit rapport voor bedoeld: hoe realiseren we sneller, meer betaalbare woningen voor woningzoekenden? Ik ben blij dat ik nu weet welke overbodige eisen, waar mogelijk, te schrappen. Er moet een einde komen aan lokale bouweisen bovenop de landelijke, zodat we dezelfde woning op elke plek in Nederland kunnen bouwen. We willen Nederland uit het verstikkende moeras van wildgroei aan regelgeving trekken.

Sneller, meer en goedkoper

De adviesgroep spreekt in haar rapport van het 'drama van de goede bedoelingen'. Veel regels

zijn met de beste bedoelingen gemaakt, maar de stapeling ervan leidt tot lange procedures en hoge bouwkosten. Door anders naar deze regels en hun werking te kijken kunnen we kosten en tijd besparen. Door bijvoorbeeld bouwtechnische eisen te vereenvoudigen en regels voor geluidsbelasting en water aan te passen. Ook kan de behandeltijd van bezwaar- en beroepsprocedures korter.

De grootste kostenbesparing zit in het stoppen van lokale eisen bovenop landelijke technische bouweisen en daarop te handhaven. Daarmee is industrieel bouwen eenvoudiger, want dan kan dezelfde woning overal in Nederland neergezet worden. Daarnaast wil de minister het advies volgen en de MPG voor woningen niet verder aanscherpen, maar de bouwsector voorbereiden op nieuwe Europese wetgeving, de whole-life cycle Global Warming Potential (GWP). Het aanpassen van technische bouweisen, zoals het verlagen van plafonds en deuren, levert een besparing van een paar duizend euro per woning op. Ook zijn er voorstellen om het optoppen of splitsen van gebouwen te vereenvoudigen en om de bezwaar- en beroepsprocedures aan te passen door onder meer de behandeltijd te verkorten. Overigens geeft de adviesgroep aan dat door nieuwe Europese verplichtingen de bouwkosten weer kunnen stijgen.

Kabinetsreactie en vervolgrapport

Minister Keijzer stuurt voor de zomer van 2025 een inhoudelijke reactie op de eerste adviezen die primair gaan over Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Andere aanbevelingen (bijvoorbeeld over bodem, water en geluid, stikstof, netcongestie en grondbeleid) worden samen met de betrokken ministeries en medeoverheden opgepakt. De adviesgroep neemt voor een aantal onderwerpen langer de tijd om te adviseren. Daarom wordt voor de zomer van 2025 een vervolgrapport aan minister Keijzer aangeboden. De besluitvorming en verdere uitwerking van beide rapporten zal onderwerp zijn van gesprek in het kabinet, waarna de officiële kabinetsreactie op beide adviesrapporten volgt.

