

27-09-24

Schuytgraaf blaast alweer twintig kaarsjes uit: ‘Een van de mooiste Vinex-wijken in Nederland’



Schuytgraaf in Arnhem-Zuid is twintig jaar oud. Met vier lopende bouwprojecten komen er nog volop nieuwe woningen bij. Daarmee is het een van de laatste Vinex-wijken in Nederland waar nog wordt gebouwd. Hoe is het wonen in Schuytgraaf?

Achmed Majid (met andere afbeeldingen)

Het was donderdag feest bij woningcorporaties Portaal en Vivare. De eerste paal ging de grond in voor een project om 119 sociale huurwoningen te bouwen in de nieuwe buurt Schuyts Kwartier. Er staan ook al enige tijd hijskranen rond de eveneens nieuwe buurten Ent en Tuyn waar respectievelijk 56 en 25 koopwoningen worden gebouwd. En in het buurtje Overbos is de bouw begonnen van 53 woningen, waarvan 27 in de vrije sector huur belanden. Volgend jaar moet alles af zijn.

In totaal moeten er in Schuytgraaf bijna zeventuizend woningen verrijzen, verdeeld over 28 buurten. De teller staat nu nog op ruim 5600. Over drie jaar moet het laatste huis worden gebouwd. Jaren later dan gepland. Want de aanvankelijke bedoeling was dat Schuytgraaf in 2013 ‘af’ moest zijn.



‘Mooiste van Nederland’

Stedenbouwkundige Wim Lavooij (73) was van 2000 tot 2008 betrokken bij de totstandkoming van de wijk. „De wijk ziet er anders uit dan gepland. De bedoeling was dat elke buurt zijn eigen signatuur zou krijgen. Dat als je van de ene naar de andere buurt zou rijden, je in een totaal ander wijkje terecht zou komen.”

Dat is niet helemaal gelukt. „Ik denk dat na de bouwcrisis in 2008 de druk van projectontwikkelaars toenam om in kosten te snijden. Een aantal uitgangspunten is toen verdwenen.” Al met al is hij positief over de wijk. „Ik vind Schuytgraaf een van de mooiste Vinex-wijken in Nederland, vooral door de bebouwing rond het groen.”

Als ik de hond uitliet, reed een beveiliging mij klem en vroeg wat ik kwam doen. *Denise Secchi (54), Omwonende*

Vinex-wijken kwamen tot stand tussen 1995 en 2005. Zo ook Schuytgraaf, wat ‘de Betuwe van Arnhem’ wordt genoemd. Bedacht was om de buurten in te bedden in het bestaande landschap, net zoals bij Betuwse dorpen het geval is. In 2004 werden de eerste huizen

opgeleverd. Inmiddels wonen er ruim vijftienduizend mensen in de wijk. De wijk bestaat momenteel voor 61 procent uit koopwoningen, het overige gedeelte is huur.

Een van de eerste bewoners was Denise Secchi (54). Zij woont sinds 2004 in Tuinstad. „De eerste twee jaar was het een grote modderbende. Ik kon niet parkeren omdat er een bouwhek zat. Als ik de hond uitliet, reed een beveiliging mij klem en vroeg wat ik er kwam doen.”

Toch voelde ze zich al snel thuis in de wijk. „Er was destijds meer saamhorigheid. Nu leeft iedereen op een eilandje, omdat de wijk groter is geworden. Maar ik woon hier nog altijd met veel plezier. Het mooiste aan de wijk vind ik de ruimte om Schuytgraaf heen. De ligging om het natuurgebied en park Lingezen.”

Ze zegt zelf niet per se iets te missen, maar voor jongeren geldt dat wel, denkt ze. „Een honk of clubhuis. Veel jongeren hangen nu bij een skatebaan en zitten daar bij een overdekte container. Daar blowen en hangen ze. Voor kleinere kinderen is er wel veel.”



‘Geen krakkemikkige daken’

Dat beaamt Remco Havekes (54). Hij woont sinds 2006 met zijn vrouw en twee kinderen (17 en 15) in de buurt Groene Erven en verkast binnenkort naar de buurt Tuyn. Hij mist in Schuytgraaf voorzieningen, en niet alleen voor jongeren. Hij wil meer winkels en horeca. „Er zit hier één echt restaurant in Schuytgraaf, maar een café is er niet echt en is er ook nooit geweest. Dat missen we ontzettend.”

Verder vindt hij het prachtig. „Je hebt hier mooie ruime huizen, vaak in jaren dertigstijl, maar alles is nieuw. Dus geen krakkemikkige daken en funderingsproblemen.”

Havekes, zelf werkzaam als pensioenadviseur, is nu vier jaar penningmeester bij Ondernemers Netwerk Schuytgraaf (ONS). „Vijf keer per jaar organiseren we een activiteit. Er zijn hier steeds meer ondernemers, veel zzp'ers ook die vanuit huis werken.”

Uit gegevens van het Kadaster blijkt dat Schuytgraaf meer dan 1400 ondernemingen kent. Dat is ongeveer 6 procent van het totale aantal bedrijven in Arnhem. De gemeente houdt jaarlijks

bij hoe Arnhemse wijken presteren. Schuytgraaf kent volgens die methode ten opzichte van 2019 enkel positieve ontwikkelingen. Het is daarmee de wijk waar het algemene beeld het meest verbeterde.

In bepaalde elitaire kringen is er een hekel aan Vinex-wijken

Friso de Zeeuw, adviseur gebiedsontwikkeling en emeritus hoogleraar TU Delft

Maar toch. Het blijft een Vinex-wijk. En die hebben niet per se een goede naam. Het zouden ‘de gettowijken van de toekomst’ zijn door gebrek aan voorzieningen, meldden meerdere sociologen in de afgelopen jaren in de media.

Adviseur gebiedsontwikkeling en emeritus hoogleraar TU Delft Friso de Zeeuw neemt het met een korrel zout. „In bepaalde elitaire kringen is er van begin af aan al een hekel aan deze wijken. Men vindt het kleinburgerlijk getrut en ‘onstedelijk’. Mensen die er nu wonen, worden oud en jongere generaties hebben geen belangstelling voor dit soort woningen, dat is het verhaal”, zegt hij. Zelf is hij het daarmee oneens. „Er zijn geen aanwijzingen dat er leegstand ontstaat. Ik vind het daarom onzin.”