



**Economisch
Forum**

Holland boven Amsterdam

16 februari 2024

Tien stellingen van Friso de Zeeuw over wonen en werken

Friso de Zeeuw sprak over de spanning tussen wonen en werken in de ruimtelijke planning bij de jaarlijkse themabijeenkomst over ontwikkelingen in de vastgoedwereld van PT, Straatman Koster advocaten en DHK Tax & Legal. Van de kleinste korrel naar steeds groter, in tien stellingen is zijn verhaal als volgt samen te vatten:

1. Thuis werken blijft toenemen. Daarom fijn dat Nederlandse huizen ruim zijn, met een werkkamer. En dus niet kleiner gaan bouwen, Hugo de Jonge.
2. Combineren van wonen en werken kan prima met bijvoorbeeld hippe kantoorfuncties (mannen met baard plus knotje) en ambachtelijke bedrijven.
3. Mensen lijken wel steeds gevoeliger te worden voor hinder en overlast in plaats van minder; daarom wonen niet mixen met hindergevende bedrijven.
4. Stop met transformeren van vitale bedrijventerreinen; die plannen kosten goud en jagen bovendien het werk de stad uit.
5. De organisatiegraad van bedrijventerreinen moet omhoog, i.v.m. netcongestie, verduurzaming en bestrijding van oneigenlijke functies.
6. Het idee van de 15-minuten-stad is een elitair concept dat (in NL) alleen in hoogstedelijke gebieden enigszins opgaat.
7. Voor de meeste mensen is de half-uur-stad of vaker nog de drie-kwartier-stad realiteit. En dat zal zo blijven.
8. Sterker nog : (aantrekkelijk en betaalbaar) wonen en werken komen in verschillende regio's verder uit elkaar te liggen.
9. Een groot deel van Nederland wil van de industriële bedrijvigheid af. Want hoe gering ook het gezondheidsrisico: 'het moet naar nul en wel nu' (en de welvaart komt verder uit de hemel vallen).
10. Dat neemt niet weg dat bezinning op bepaalde economische sectoren op zijn plaats is, maar vooral de van veel laaggeschoolde buitenlandse werknemers afhankelijke sectoren (en netto niet bijdragen aan de nationale welvaart).